



Obec Ořechov

Záměr obce

na pronájem obecního majetku ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Pronájem Obecní hospody

Zadavatel záměru: **Obec Ořechov**
IČ: 00282278
se sídlem Ořechov, Zahradní 216/1, PSČ: 664 44
zastoupený starostou obce panem Josefem Brabencem
telefonní číslo: 547 225 131

1. Pronajímané prostory

Obecní hospoda se nachází v prvním nadzemním podlaží víceúčelové budovy č. p. 764 postavené na pozemku č. 1887/2 o velikosti 218 m² zapsané na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Ořechov. Budova se nachází na ulici Tolarova č. o. 1. Vytápění objektu je zajištěno plynovým kotlem s možností přitápění v krbových kamnech. Pronajímané prostory jsou napojeny na samostatné odběrné místo elektrické energie, plynu a vody.

Pronajímané prostory zrekonstruované restaurace včetně kuchyně a předzahrádky jsou plně vybaveny novým zařízením. Případní zájemci o výše uvedený pronájem si mohou prostory prohlédnout **dne 26. 9. 2018 ve 14 hod.**

2. Podmínky výběrového řízení

- způsob využití – provozování restaurace
- doba pronájmu – od 1. 3. 2019 na dobu určitou v délce trvání 2 let, tedy do konce února 2021, s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- nájemce zajistí každodenní provoz restaurace s podáváním běžného občerstvení a teplých jídel s minimální otevírací dobou od 10.00 do 22,00 hodin
- nájemce bude zajišťovat dodržování nočního klidu (předzahrádka), úklid a běžnou údržbu vnitřních i venkovních prostor a dle sjednané nájemní smlouvy hradit běžné opravy pronajatého majetku
- nájemce bude zajišťovat v plném rozsahu obsluhu a ovládání veškerého technického vybavení restaurace (elektrických rozvodů a zařízení, kotle apod.) včetně revizí těchto zařízení
- minimální výše měsíčního nájemného je stanovena na částku **12.000,- Kč** měsíčně. K nájemnému se dle zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů připočítává platná výše daně z přidané hodnoty. Tato částka je splatná na základě vystaveného daňového dokladu vždy k **15. dni daného měsíce**. Nájemce současně s nájemným bude hradit pronajímateli měsíční zálohy na úhradu služeb spojených s užíváním obecní restaurace (el. energie, plyn, vodné a stočné) v celkové výši **23.500,- Kč**
- pronajímatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného o index průměrné míry inflace
- v pronajatých prostorách nebudou provozovány výherní hrací přístroje

- nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na škody způsobené třetí osobou (např. škody na budově, zařízení, hostům aj.)
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám
- nájemce složí kauci ve výši dvou měsíčních nájmu

3. Uchazeč v nabídce předloží

- jméno, příjmení, celý obchodní název, adresu, kontaktní spojení
- podnikatelský záměr s konkrétní představou, jak bude provoz restaurace realizovat v pracovním týdnu a o víkendech, případně uvede další zamýšlené aktivity – minimálně na 2 strany A4.
- úředně ověřenou kopii živnostenského listu, případně výpis z Obchodního rejstříku na předmět podnikání - hostinská činnost, kuchař, číšník
- originál nebo ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů ne starší 30 dnů
- uchazeč prokáže kvalifikační předpoklady – odborné vzdělání v hostinské činnosti s minimální tříletou praxí v oboru
- prohlášení, že vůči jeho majetku neprobíhá, nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, že na jeho majetek není vyhlášen konkurz a není v likvidaci a nemá závazky vůči finančnímu úřadu, zdravotním pojišťovnám a správě sociálního zabezpečení.

4. Hodnocení nabídek

- podnikatelský záměr
- nabídka garancí
- délka praxe
- reference

5. Lhůta a místo pro podání nabídek

Uchazeči podají své nabídky osobně nebo poštou tak, aby byly zadavateli doručeny nejpozději do **4. října 2018 do 15,00 hodin**. V případě osobního podání mohou uchazeči své nabídky podávat v úředních hodinách na podatelně Obecního úřadu Ořechov. V případě podání nabídky poštou je uchazeči zašlou na adresu zadavatele – Obec Ořechov, Zahradní 216/1, PSČ: 664 44.

Nabídky budou podány v neprůhledných obálkách zabezpečených proti neoprávněné manipulaci přelepením, označením „Záměr obce – pronájem Obecní restaurace na adrese Tolarova 1 a opatřeny na přelepení podpisem nebo razítkem uchazeče.

6. Práva zadavatele

- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky
- vyloučit uchazeče, kteří nesplní podmínky výběrového řízení
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve výběrovém řízení

V Ořechově dne 19. 9. 2018



Josef Brabenec
starosta obce